



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI NOVARA

VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE FASE DI VERIFICA

ai sensi della L.R. 14/11/1998, n. 40, art. 10
e del D.G.R. 22/04/2002, b. 23/5879



**PORTA
CROCETTA**
ROMAGNANO SESIA Via Novara,
Strada Vicinale della Crocetta e Strada
Vecchia Provinciale

PROGETTO DI SVILUPPO, RIASSETTO URBANO ED AMPLIAMENTO DI AREA
COMMERCIALE ESISTENTE, VIA NOVARA (SP229) - VIA BERGAMOTTO

Elaborato:


03.04

DETRMINA COMUNALE N.236

data:

FEBBRAIO 2010

Il Progettisti: arch. FRANCESCA TRISCARI

Via DYfUhn] n.5\$#a
28100'Bcj UfU'
.....IV~321181+, 3) 

geom. EMILIANO ATZEI

 **ATZEI EMILIANO**
Studio Tecnico

Via Papa Giovanni XXIII cn.11
Borgomanero (NO) 28024

ing. VANETTI DARIO

Via C. Battisti cn. 17
San Donato Milanese (MI) 20097

dott. geol. ALBERTO RECH

Via Colombaro cn. 18
Borgomanero (NO) 28021
tel. 0322 845597

I Proponenti:

SOCIETA' GANIMEDE S.r.l.È

.....Uae; asf, asf, ttj, n. GÈ
.....COU OOE U

FERROGALINI Marco

ALPI SOCIETA' SEMPLICE
Romagnano Sesia (NO)



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE N. 236 DEL 03/10/2012 REGISTRO GENERALE

SERVIZIO TECNICO 1 EDILIZIA ED URBANISTICA N. 13/258 DEL 10/09/2012
OGGETTO:

LOCALIZZAZIONE URBANO PERIFERICA L2 DI VIA NOVARA - ADEMPIMENTI PREVISTI DALLE CONFERENZE DEI SERVIZI REGIONE PIEMONTE, DIREZIONE COMMERCIO SICUREZZA E POLIZIA LOCALE - SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL SETTORE TERZIARIO COMMERCIALE n. 3815/DB 1701 DEL 25.05.2009 E n. 3813 DEL 25.05.2009: RIPARTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E CONTESTUALE REVOCA PRECEDENTE DETERMINAZIONE n. 82 DEL 29.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1 - URBANISTICA ED EDILIZIA

Premesso che:

- con determinazione n. 82 del 29.03.2010, in riferimento alle delibere delle conferenze dei servizi in oggetto, si è stabilito il riparto in maniera proporzionale delle opere di urbanizzazione di che trattasi da parte dei proponenti gli insediamenti edificatori inseriti all'interno della localizzazione L2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 16.07.2012 si è stabilito l'effettivo elenco delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese dei proponenti necessarie a garantire il soddisfacimento degli standards nel rispetto di quanto stabilito dalla Regione Piemonte, ciò in considerazione di quanto attualmente già realizzato (sistemazione di alcuni tratti viari) e/o non più necessario (calottatura del tratto di metanodotto SNAM).

Dato atto che è necessario stabilire la ripartizione delle Opere di Urbanizzazione - il cui importo complessivo è pari ad € 597.078,10 - fra i proponenti gli interventi edificatori e precisamente le ditte: Valsesia Carni, Ganimede s.r.l., Immobiliare Valsesiana s.r.l., La Maccia s.r.l.

Dato atto altresì che, così come da comunicazione prot. 2402 del 30.03.2012, le ditte sopra richiamate hanno formulato una proposta di ripartizione favorevolmente condivisa dall'Amministrazione Comunale, come di seguito riportate:

1. GANIMEDE - opere corrispondenti ad € 216.681,57
2. VALSESIA CARNI - opere corrispondenti ad € 168.530,11
3. IMMOBILIARE VALSESIANA opere corrispondenti ad € 48.151,46
4. IMMOBILIARE VALSESIANA opere corrispondenti ad € 81.857,48
5. LAMACCIA opere corrispondenti ad € 81.857,48

Riconosciuto necessario procedere al riparto, fra i proponenti gli interventi edificatori, delle opere di urbanizzazione così come elencate nella precitata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 16.07.2012 e qui richiamate:

- Adeguamento della viabilità di Via San Martino, Via Tacchini, Via Bergamotto, Via Paracchini, compresa viabilità pedonale, marciapiedi, pista ciclabile e attraversamenti pedonali sulla Via Novara;
- Rete di smaltimento delle acque meteoriche della viabilità;
- Sottoservizi: telecom ed enel;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico "1" – Edilizia ed Urbanistica n. 4 del 01.01.2011;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di attribuire alle ditte Valsesia Carni, Ganimede s.r.l., Immobiliare Valsesiana s.r.l., La Maccia s.r.l., la realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione nonché la progettazione definitiva ed esecutiva delle stesse comprensiva di Piano Particellare di Esproprio, come da elenco sottoriportato per un importo complessivo di € 597.078,10
 - Adeguamento della viabilità di Via San Martino, Via Tacchini, Via Bergamotto, Via Paracchini, compresa viabilità pedonale, marciapiedi, pista ciclabile e attraversamenti pedonali sulla Via Novara;
 - Rete di smaltimento delle acque meteoriche della viabilità;
 - Sottoservizi: telecom ed enel.
2. Di stabilire il riparto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra descritte corrispondenti ad un importo totale di € 597.078,10 fra i proponenti gli interventi edificatori nel seguente modo:
 - GANIMEDE – opere corrispondenti ad € 216.681,57
 - VALSESIA CARNI - opere corrispondenti ad € 168.530,11
 - IMMOBILIARE VALSESIANA opere corrispondenti ad € 48.151,46
 - IMMOBILIARE VALSESIANA opere corrispondenti ad € 81.857,48
 - LAMACCIA opere corrispondenti ad € 81.857,48
3. Di stabilire altresì quale priorità nella realizzazione delle opere di urbanizzazione l'esecuzione della sistemazione dell'asta viaria di Via San Martino.
4. Di dare atto che dovrà essere predisposto atto d'obbligo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra descritte, sottoscritto dai proponenti gli interventi edificatori, corredato da una o più polizze fidejussorie a garanzia della puntuale realizzazione delle opere stesse.

5. Di dare atto altresì che tutte le opere di cui al punto n. 1) dovranno essere attuate nell'arco temporale di 10 anni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno di cui sopra, il quale dovrà essere formalizzato entro e non oltre 3 mesi dal presente atto.
6. Di dare atto che all'attivazione di ogni singola struttura dovrà essere garantita la realizzazione della quota parte delle opere di urbanizzazione di cui al punto n. 1), necessarie alla completa fruibilità della medesima.
7. Di revocare la precedente determinazione n. 82 del 29.03.2010 in quanto sostituita dalla presente;
8. Di trasmettere la presente determinazione ai proponenti gli interventi edificatori e precisamente le ditte: Valsesia Carni, Ganimede s.r.l., Immobiliare Valsesiana s.r.l., La Maccia s.r.l.

Romagnano Sesia, lì 10/09/2012

Il Responsabile del Procedimento
F.to Chiara Fasola

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1 -
URBANISTICA ED EDILIZIA**
F.to D.ssa M. PAOLA BOSSI

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e pertanto è esecutiva.

Romagnano Sesia, lì 10/09/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO "1"
URBANISTICA ED EDILIZIA**
F.to D.ssa M. PAOLA BOSSI

VISTO: si prende atto di determina N. _____, in data odierna, giusto rispetto degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

Si partecipa copia di determina al Sindaco.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M. Paola BOSSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 03-ott-2012
per quindici giorni consecutivi.

Reg. pubblicazioni N. 606

IL MESSO COMUNALE

F.to Mauro TROMBIN

ATTO DI IMPEGNO

A) Premesso che per l'attuazione degli interventi edificatori all'interno della Localizzazione L2 di Via Novara da parte delle Ditte Ganimede, Valsesia Carni, Immobiliare Valsesiana, Lamaccia è altresì necessaria la realizzazione, a cura e spese delle stesse, delle ulteriori opere di urbanizzazione così come stabilito dalle Conferenze dei Servizi Regione Piemonte, Direzione Commercio Sicurezza e Polizia Locale – Settore Programmazione del Settore Commerciale.

B) Dato atto che le opere sopra richiamate ad oggi, in riferimento a quanto già realizzato e/o non più necessario, risultano le seguenti:

- Adeguamento della viabilità di Via San Martino, Via Tacchini, Via Bergamotto, Via Paracchini, compresa viabilità pedonale, marciapiedi, pista ciclabile e attraversamenti pedonali sulla via Novara;
- Rete di smaltimento delle acque meteoriche della viabilità;
- Sottoservizi: telecom ed enel;

per un importo complessivo di € 597.078,10.

C) Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta GANIMEDE; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta VALSESIA CARNI; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta IMMOBILIARE VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta LAMACCIA

si impegnano alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione così come richiamate al precedente punto B) – per un importo complessivo di € 597.078,10 così ripartito:

GANIMEDE – opere corrispondenti ad € 216.681,57

VALSESIA CARNI – opere corrispondenti ad € 168.530,11

IMMOBILIARE VALSESIANA – opere corrispondenti ad € 48.151,46

IMMOBILIARE VALSESIANA – opere corrispondenti ad € 81.857,48

LAMACCIA – opere corrispondenti ad € 81.857,48.

D) Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta GANIMEDE; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta VALSESIA CARNI; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta IMMOBILIARE VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta LAMACCIA si impegnano alla redazione, a propria cura e spese, della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di Piano Particellare, delle opere di urbanizzazione così come richiamate al precedente punto B).

E) Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta GANIMEDE; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta VALSESIA CARNI; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta IMMOBILIARE

VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta LAMACCIA si impegnano alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle eventuali aree in proprietà necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione così come richiamate al precedente punto B) quali marciapiedi, viabilità, pista ciclabile.

F) Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta GANIMEDE; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta VALSESIA CARNI; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta IMMOBILIARE

VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta LAMACCIA hanno costituito per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, la cauzione costituita dalle seguenti fidejussioni (bancarie o assicurative) dell'importo di € _____ in data _____

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui al presente atto di impegno i medesimi autorizzano il Comune di Romagnano Sesia a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il comune dovrà fare.

G) Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della ditta GANIMEDE; il Sig. _____

_____ nella sua qualità di
_____ della ditta VALSESIA CARNI; il
Sig. _____ nella sua qualità di
_____ della ditta IMMOBILIARE
VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua
qualità di _____ della ditta LAMACCIA si
impegnano all'attuazione delle opere di urbanizzazione così come
richiamate al precedente punto B) nell'arco temporale di dieci anni dalla
sottoscrizione del presente atto di impegno, stabilendone le priorità
concordemente alle esigenze e/o richieste dell'Amministrazione Comunale.

H) Il Sig. _____ nella sua qualità di
_____ della ditta GANIMEDE; il Sig.
_____ nella sua qualità di
_____ della ditta VALSESIA CARNI; il
Sig. _____ nella sua qualità di
_____ della ditta IMMOBILIARE
VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua
qualità di _____ della ditta LAMACCIA si
impegnano a garantire all'attivazione di ogni singola struttura, la contestuale
realizzazione della quota parte delle opere di urbanizzazione, così come
richiamate al precedente punto B), necessarie alla completa fruibilità della
medesima.

I) Il Sig. _____ nella sua qualità di
_____ della ditta GANIMEDE; il Sig.
_____ nella sua qualità di

_____ della ditta VALSESIA CARNI; il
Sig. _____ nella sua qualità di
_____ della ditta IMMOBILIARE
VALSESIANA; il Sig. _____ nella sua
qualità di _____ della ditta LAMACCIA si
impegnano a sostenere tutte le spese relative e conseguenti al presente atto
di impegno.